

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 19N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 28/07/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

il direttore è il responsabile unico dei procedimenti per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 26/07/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2176 | del | 21/06/2022 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 20/06/2022 |
| Ditta richiedente | IMMOBILIARE NUOVO HABITAT SRL, PETROLINI CORRADO | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE LOTTO 3 EDIFICIO E - UNIFAMILIARE | | | |
| Localizzazione | sirolo via peschiera | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

Si ricorda inoltre nel rispetto dell'allegato H

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2187 | del | 22/06/2022 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del 21/06/2022 |
| Ditta richiedente | GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 1 LETTERA "D" CON VINCOLO DI RECUPERO DEI CARATTERI TIPICI DEGLI EDIFICI ESISTENTI DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE EX-COLONICO SITO A SIROLO IN VIA ANCARANO 3 | | | |
| Localizzazione | sirolo via ancarano | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

ad eccezione degli annessi esterni all'area indicata nella tavola 1/24 come tratteggio di colore viola con indicazione in legenda "Terreno" e delle opere esterne di modifica della corte in quanto si pongono in contrasto con l'azzonamento di Protezione qui individuabile (let. c art. 12 della L.394/91) e rispetto all'effettiva corte esclusiva dell'immobile (quindi in contrasto con art. 3.18 e 3.6 del Regolamento e art. 16 del q.P. 02 del PdP), risultando di fatto delle modifiche sostanziali del paesaggio poiché non rispettano l'area con il requisito oggettivo della contiguità all'edificio e continuità morfologica, spaziale e paesaggistica della antecedente corte e che trasformano i connotati tradizionali della corte di edifici con carattere rurale tradizionale.

Pertanto la proposta progettuale per le sistemazioni esterne, da presentare prima dell'inizio dei lavori su tali ambiti, dovrà essere localizzata all'interno del perimetro individuato nella tavola 1/24 come tratteggio di colore viola con indicazione in legenda "terreno".

Nella progettazione delle aree esterne (oltre al progetto del verde) dovranno essere indicati i particolari costruttivi delle pavimentazioni, dei percorsi, dei parcheggi, dei cancelli, delle recinzioni e di ogni opera prevista.

Con le seguenti prescrizioni:

per gli interventi sugli edifici si ricorda il rispetto dell'art.3.22 del regolamento del Parco in cui è fatto obbligo di:

- utilizzo di manto di copertura con coppi di laterizio e di tipo vecchio di recupero almeno per la porzione estradossale del manto di copertura;
- le ricostruzioni murarie siano effettuate con materiali di tipo tradizionale locale;
- siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale per le pavimentazioni esterne, ove possibili) come ad esempio l'arenaria;
- gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno;
- gli intonaci siano in calce e terre naturali;
- le tinteggiature dovranno essere eseguite con tinte a pigmenti di terre naturali e legante a base di calce.

Si ricorda inoltre nel rispetto dell'allegato H

- l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti e per programmare le mitigazioni e/o compensazioni necessarie.

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2203 | del | 23/06/2022 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 106068 | del 23/06/2022 |
| Ditta richiedente | ORLANDI LUCIA residente in VIA FRIULI 3 - 60100 ANCONA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria in diverso sedime di edificio residenziale (ai sensi del Piano di recupero approvato con delibera n. 506 del 22/10/2019 - RIESAME domanda 2022/ 75 | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA MASSIGNANO | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA per la proposta del cornicione così come presentata con questa pratica, restando valide le altre prescrizioni indicate con determina direttoriale 11N del 05/05/2022.

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2208 | del | 24/06/2022 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 107101 | del 23/06/2022 |
| Ditta richiedente | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Messa in sicurezza strada pubblica comunale di accesso all'edificio di civile abitazione, sito in frazione Varano n. 344 | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.

Si richiede di essere informati della fine dei lavori della manutenzione della strada la fine di coordinare un sopralluogo sul posto per verificare gli effetti su tale ambito anche al fine di una potenziale replica per altri ambiti di tale intervento e/o verificare mitigazioni e/o compensazioni necessarie.

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2227 | del | 27/06/2022 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 12905 | del 24/06/2022 |
| Ditta richiedente | STORTONI ANDREA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di ristrutturazione presso immobile sito in via Flaminia 22 | | | |
| Localizzazione | numana via flaminia | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

prima dell'inizio dei lavori dovrà essere predisposta perizia chirotterologica e di analisi della presenza di nidi (con particolare attenzione a quelli di barbagiannie chiroterri) da presentare al comune ed anche a questo Ente. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti e per programmare le mitigazioni e/o compensazioni necessarie.

poi,

nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A

- la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale)

- i nuovi infissi da mettere in opera dovranno essere in legno

- le soglie delle porte dovranno essere realizzate in pietra naturale e/o laterizio a seconda di quanto già presente nell'edificio stesso.

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;

- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2367 | del | 08/07/2022 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 05/07/2022 |
| Ditta richiedente | LONGO ILENIA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA SU CORTE PERTINENZIALE DI IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO IN VIA MONTEFREDDO 6/B | | | | |
| Localizzazione | sirolo via montefreddo | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 10 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2375 | del | 08/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14015 | del | 08/07/2022 |
| Ditta richiedente | MONTESI DANILO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE ED OPERE ESTERNE COMPORTANTI MODIFICHE AI PROSPETTI DEL FABBRICATO | | | | |
| Localizzazione | numana via garibaldi | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 11 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2376 | del | 08/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14018 | del | 08/07/2022 |
| Ditta richiedente | TIFFI LUCIANO CONDOMINIO FIOR DI MARE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di immobile sito in Via Colombo 14 | | | | |
| Localizzazione | numana via colombo | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 14 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2392 | del | 12/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 116846 | del | 11/07/2022 |
| Ditta richiedente | GASPARONI RENZO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO PRIVATO ALL'INTERNO DI CORTE DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|-------------------|---------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|
| 15 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2402 | del | 12/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 111771 | del | 30/06/2022 |

| | |
|--|---|
| Ditta richiedente | MAGRINI VIVIANA (LUIGI) |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | l. 47/85 - Opere abusive consistenti in: realizzazione di un balcone in ampliamento dell'esistente e successiva chiusura dello stesso ad uso locali accessori, opere di risanamento conservativo e modifiche estetiche il tutto al piano primo; modifiche estetiche al piano seminterrato e realizzazione di un garage con annesso locale ripostiglio nella corte di proprietà in frazione montacuto 26 |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTACUTO |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 17 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2431 | del | 14/07/2022 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14549 | del 14/07/2022 |
| Ditta richiedente | F.D. RESORT residente in VIA CURZI 52 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | richiesta n.o art 13 legge 394/91 - Variante completamento comparto Ap.A3 ex ATL9 Via castelfidardo_ ditta fd resort srl de angelis franco - RIESAME domanda 2020/ 46 - VARIANTE domanda 2020/ 132 - atto 10 del 05/06/2020 | | | |
| Localizzazione | numana via castelfidardo | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, restano valide le prescrizioni indicate con determina n. 10 N del 05/06/2020

| | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 18 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2432 | del | 14/07/2022 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14557 | del 14/07/2022 |
| Ditta richiedente | CIARROCCHI ANTONIO residente in VIA BUZZONI 1 - 44124 FERRARA (FE) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione uso portico in abitazione presso immobile sito in via dei ciclamini 21, Taunus | | | |
| Localizzazione | numana via ciclamini | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 19 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2493 | del | 18/07/2022 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14562 | del 14/07/2022 |
| Ditta richiedente | BALDONI MASSIMO residente in PIAZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Viale Morelli 16 | | | |
| Localizzazione | numana via morelli | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni:

- eliminare la griglia ferma passeri indicata nell'esempio strati di copertura e tal proposito si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale);
- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura e se si interviene in tale ambito dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 20 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2494 | del | 18/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14588 | del | 14/07/2022 |
| Ditta richiedente | SCAVO FRANCO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | opere estetiche presso immobile sito in via litoranea 208- marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 21 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2520 | del | 19/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 122246 | del | 19/07/2022 |
| Ditta richiedente | PERGOLESI FRANCO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | RISTRUTTURAZIONE ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON MANTENIMENTO DELLA SAGOMA E VOLUMETRIA | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 23 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2537 | del | 21/07/2022 | |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 9848 | del | 21/07/2022 |
| Ditta richiedente | TAFFI FEDERICO residente in VIA S. GIOVANNI 44 - 60021 CAMERANO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Comune di CAMERANO - AN - prot. num.9848 del 21-07-2022 - NULLA OSTA PARCO DEL CONERO PER CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO AD ABITATIVO | | | | |
| Localizzazione | CAMERANO VIA BAGNOLO | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 24 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2542 | del | 22/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 124565 | del | 22/07/2022 |
| Ditta richiedente | FICETTI GASCO ANTONIO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | RICHIESTA PARERE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO: MODIFICA DI UNA FINESTRA IN PORTAFINESTRA | | | | |
| Localizzazione | | | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 25 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2553 | del | 25/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 15150 | del | 23/07/2022 |
| Ditta richiedente | FELICI CRISTIANA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 36 D.P.R 380/2001 per opere estetiche, interne ed esterne realizzate presso immobile sito in via delle gardenie 12 Taunus | | | | |
| Localizzazione | numana via delle gardenie | | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 27 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2559 | del | 26/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 125755 | del | 25/07/2022 |
| Ditta richiedente | GRECO EVITA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i> | Installazione di pannelli fotovoltaici - immobile sito a Ancona in Via del Conero n. 136 Censito al Catasto al Foglio 83, Mappale 29 Subalterno 5 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA DEL CONERO | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

| | | |
|---|--|---|
|  | <p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p> | <p align="center">VERBALE N. 134 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 26/07/2022</p> |
|---|--|---|

Il giorno 26/07/2022 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | CANTANI Arch. Piero |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | DIGNANI Dott.Geol. Andrea |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PERNA Dott. Paolo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | SANTONI Dott.Agr. Alessio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZANNINI Dott. Marco |

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale è esclusivamente il Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2176 | del | 21/06/2022 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 20/06/2022 |
| Ditta richiedente | IMMOBILIARE NUOVO HABITAT SRL, PETROLINI CORRADO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE LOTTO 3 EDIFICIO E - UNIFAMILIARE | | | | |
| Localizzazione | sirolo via peschiera | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Si ricorda inoltre nel rispetto dell'allegato H

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2187 | del | 22/06/2022 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 21/06/2022 |
| Ditta richiedente | GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 1 LETTERA "D" CON VINCOLO DI RECUPERO DEI CARATTERI TIPICI DEGLI EDIFICI ESISTENTI DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE EX-COLONICO SITO A SIROLO IN VIA ANCARANO 3 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via ancarano | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

ad eccezione degli annessi esterni all'area indicata nella tavola 1/24 come tratteggio di colore viola con indicazione in legenda "Terreno" e delle opere esterne di modifica della corte in quanto si pongono in contrasto con l'azzonamento di Protezione qui individuabile (let. c art. 12 della L.394/91) e rispetto all'effettiva corte esclusiva dell'immobile (quindi in contrasto con art. 3.18 e 3.6 del Regolamento e art. 16 del q.P. 02 del PdP), risultando di fatto delle modifiche sostanziali del paesaggio poiché non rispettano l'area con il requisito oggettivo della contiguità all'edificio e continuità morfologica, spaziale e paesaggistica della antecedente corte e che trasformano i connotati tradizionali della corte di edifici con carattere rurale tradizionale.

Pertanto la proposta progettuale per le sistemazioni esterne, da presentare prima dell'inizio dei lavori su tali ambiti, dovrà essere localizzata all'interno del perimetro individuato nella tavola 1/24 come tratteggio di colore viola con indicazione in legenda "terreno".

Nella progettazione delle aree esterne (oltre al progetto del verde) dovranno essere indicati i particolari costruttivi delle pavimentazioni, dei percorsi, dei parcheggi, dei cancelli, delle recinzioni e di ogni opera prevista.

Con le seguenti prescrizioni:

per gli interventi sugli edifici si ricorda il rispetto dell'art.3.22 del regolamento del Parco in cui è fatto obbligo di:

- a) utilizzo di manto di copertura con coppi di laterizio e di tipo vecchio di recupero almeno per la porzione estradossale del manto di copertura;
- b) le ricostruzioni murarie siano effettuate con materiali di tipo tradizionale locale;
- c) siano utilizzati materiali tipici della tradizione locale per le pavimentazioni esterne, ove possibili) come ad esempio l'arenaria;
- d) gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) siano realizzati in legno;
- e) gli intonaci siano in calce e terre naturali;
- f) le tinteggiature dovranno essere eseguite con tinte a pigmenti di terre naturali e legante a base di calce.

Si ricorda inoltre nel rispetto dell'allegato H

- l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

- si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chirotteri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chirotteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti e per programmare le mitigazioni e/o compensazioni necessarie.

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2203 | del | 23/06/2022 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 106068 | del 23/06/2022 |
| Ditta richiedente | ORLANDI LUCIA residente in VIA FRIULI 3 - 60100 ANCONA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria in diverso sedime di edificio residenziale (ai sensi del Paino di recupero approvato con delibera n. 506 del 22/10/2019 - RIESAME domanda 2022/ 75 | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA MASSIGNANO | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA per la proposta del cornicione così come presentata con questa pratica, restando valide le altre prescrizioni indicate con determina direttoriale 11N del 05/05/2022.

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2204 | del | 23/06/2022 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 12723 | del 22/06/2022 |
| Ditta richiedente | VIGNONI CARLO IMMOBILIARE SRL residente in VIA MONTECERNO 30 - 60027 OSIMO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> | ristrutturazione complesso immobiliare ex "Hotel La fattoria" Via Loreto/Positano-Marcelli - RIESAME domanda 2021/ 50 - VARIANTE domanda 2021/ 58 - atto 4 del | | | |

| | |
|-------------------------|--|
| <i>Nulla Osta per :</i> | 11/03/2021 - RIESAME domanda 2022/ 151 |
|-------------------------|--|

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Localizzazione | numana via loreto |
|-----------------------|-------------------|

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

rispetto al progetto si ritiene opportuno confrontarsi con il commissario geologo e quindi in sua assenza si sospende la valutazione.

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2208 | del | 24/06/2022 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 107101 | del 23/06/2022 |
| Ditta richiedente | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Messa in sicurezza strada pubblica comunale di accesso all'edificio di civile abitazione, sito in frazione Varano n. 344 | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA.

Si richiede di essere informati della fine dei lavori della manutenzione della strada la fine di coordinare un sopraluogo sul posto per verificare gli effetti su tale ambito anche al fine di una potenziale replica per altri ambiti di tale intervento e/o verificare mitigazioni e/o compensazioni necessarie.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2225 | del | 27/06/2022 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 107660 | del |
| Ditta richiedente | BINCI SILVIA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | variante al PdC n. 152/2017 in frazione Poggio 98 (Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unita di civile abitazione. VaRIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229 - VARIANTE domanda 2018/ 235 - DEL NULLA OSTA 17 del 03/09/2018 - VARIANTE domanda 2019/ 32 - RIESAME domanda 2019/ 143 - RIESAME domanda 2019/ 178 - RIESAME domanda 2019/ 222 - RIESAME domanda 2019/ 289 - RIESAME domanda 2020/ 39_ memorie difensive - VARIANTE domanda 2020/ 225 - atto 19 del 12/11/2020 - VARIANTE domanda 2021/ 133 | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2227 | del | 27/06/2022 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 12905 | del 24/06/2022 |
| Ditta richiedente | STORTONI ANDREA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di ristrutturazione presso immobile sito in via Flaminia 22 | | | |
| Localizzazione | numana via flaminia | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

prima dell'inizio dei lavori dovrà essere predisposta perizia chiropterologica e di analisi della presenza di nidi (con particolare attenzione a quelli di barbogiannie chiropteri) da presentare al comune ed anche a questo Ente. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiropteri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti e per programmare le mitigazioni e/o compensazioni necessarie.

poi,

nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A

- la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale)

- i nuovi infissi da mettere in opera dovranno essere in legno

- le soglie delle porte dovranno essere realizzate in pietra naturale e/o laterizio a seconda di quanto già presente nell'edificio stesso.

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;

- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2367 | del | 08/07/2022 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 05/07/2022 |
| Ditta richiedente | LONGO ILENIA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA SU CORTE PERTINENZIALE DI IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO IN VIA MONTEFREDDO 6/B | | | | |
| Localizzazione | sirolo via montefreddo | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 9 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2368 | del | 08/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 115497 | del | 07/07/2022 |
| Ditta richiedente | IMPARATO TOMMASO residente in VIALE DELLA VITTORIA 23 - ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | REALIZZAZIONE DI NUOVA STRADA DI ACCESSO ALLA PROPRIETA' SIGG. IMPARATO DALLA PROVINCIALE DEL CONERO | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA DEL CONERO | | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 10 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2375 | del | 08/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14015 | del | 08/07/2022 |
| Ditta richiedente | MONTESI DANILO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE ED OPERE ESTERNE COMPORTANTI MODIFICHE AI PROSPETTI DEL FABBRICATO | | | | |
| Localizzazione | numana via garibaldi | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 11 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2376 | del | 08/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14018 | del | 08/07/2022 |
| Ditta richiedente | TIFFI LUCIANO CONDOMINIO FIOR DI MARE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di immobile sito in Via Colombo 14 | | | | |
| Localizzazione | numana via colombo | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|
| 12 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2382 | del | 12/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota | 116323 | del | 12/07/2022 |

| | | | | | |
|---|--|--------------|--|--|--|
| | | prot. | | | |
| Ditta richiedente | IMPARATO TOMMASO residente in VIALE DELLA VITTORIA 23 - ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | REALIZZAZIONE DI NUOVA STRADA DI ACCESSO ALLA PROPRIETA' SIGG. IMPARATO DALLA PROVINCIALE DEL CONERO - VARIANTE domanda 2022/254 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA DEL CONERO | | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 13 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2384 | del | 12/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA | Rif. nota prot. | 116427 | del | 08/07/2022 |
| Ditta richiedente | CANTORI FEDERICA residente in VIA SANT'ANTONIO 48 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | piano casa art. 2 L.R. 22/2009_ demolizione e ricostruzione con ampliamento del 40% di pubblico esercizio denominato "La Pirola" in via del Conero snc - COLLEGATA A domanda 2014/ 267 - RIESAME domanda 2015/ 41 - VARIANTE domanda 2015/ 172 - DEL NULLA OSTA 9 del 08/06/2015 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA DEL CONERO | | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

con nota Prot. n. 122836 del 19/07/2022 acquisita a ns prot. n. 2528 il 20/07/2022 il Comune di Ancona comunicava dei motivi ostativi ai sensi dell'art. 10 bis della L.241/90 per la "Demolizione e ricostruzione di questo edificio con cambio d'uso a civile abitazione". Chiaro quindi che il presente procedimento risulta incoerente con quanto già accertato dal Comune rispetto alla propria disciplina ed a quella del Piano Casa. Pertanto in attesa di chiarimenti il procedimento È di fatto interrotto. Inoltre la pratica è carente della documentazione preliminare per l'analisi del progetto quale il Me.V.I. e la documentazione per la Valutazione d'incidenza (vi è anche documentazione carente sotto altri profili). Il Me.V.I. in particolare dovrà sviluppare il Sistema Istituzionale Normativo (SIN) con analisi di dettaglio del titolo edilizio originario e verifica della possibilità di intervento di recupero attraverso la demolizione con ricostruzione e la possibilità di prevedere il cambio di destinazione d'uso nella zona per l'edificio in questione anche verificando anche quanto indicato al co. 4 dell'art. 12 del q.P. 02 del Piano del Parco.

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 14 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2392 | del | 12/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 116846 | del | 11/07/2022 |
| Ditta richiedente | GASPARONI RENZO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO PRIVATO ALL'INTERNO DI CORTE DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE | | | | |
| Localizzazione | ancona frazione varano | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 15 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2402 | del | 12/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 111771 | del | 30/06/2022 |
| Ditta richiedente | MAGRINI VIVIANA (LUIGI) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | l. 47/85 - Opere abusive consistenti in: realizzazione di un balcone in ampliamento dell'esistente e successiva chiusura dello stesso ad uso locali accessori, opere di risanamento conservativo e modifiche estetiche il tutto al piano primo; modifiche estetiche al piano seminterrato e realizzazione di un garage con annesso locale ripostiglio nella corte di proprietà in frazione montacuto 26 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTACUTO | | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del Pdp i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo.

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|
| 16 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2426 | del | 14/07/2022 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14490 | del |
| Ditta richiedente | VASELLI CHRISTINE | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | realizzazione e gestione di parcheggio temporaneo - VARIANTE domanda 2022/ 224 | | | |
| Localizzazione | numana via circonvallazione | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

la proposta (*manifestazione d'interesse*) dovrà essere completata con la definizione del progetto definitivo, in particolare dovranno essere presentati:

- a) elaborato con individuazione accesso/i carrabile e stalli di sosta (con indicazione del numero massimo consentito - se maggiore di 250 posti il progetto dovrà essere sottoposto a VIA - se minore ai 250 posti dovrà essere indicata la modalità di controllo del raggiungimento del numero massimo di posti auto) -si precisa che lo schema in allegato anche con il secondo invio volontario prevede circa 385 posti auto-;
- b) elaborato descrittivo con particolari tecnici degli accorgimenti per l'individuazione degli stalli di sosta;
- c) elaborato con individuazione dei percorsi pedonali di ingresso e uscita;
- d) disamina puntuale della necessità di utilizzare anche l'area a nord non individuata nel PRG in rapporto alle pendenze esistenti;
- d) DUVRI che oltre alle indicazioni obbligatorie (individuazione addetti/responsabili della sicurezza, di prevenzione incendi e di servizio al primo soccorso) dovrà contenere anche le seguenti informazioni:
 - Organizzazione e gestione della viabilità nel parcheggio e sulla strada pubblica;
 - Dettagli sull'installazione, gestione e manutenzione della segnaletica stradale, orizzontale e verticale.
- e) parere dell'Ente (o ufficio) competente per il rilascio dell'autorizzazione sull'accesso/uscita sulla Strada;
- f) rispetto all'obbligatorietà indicata dal PRG comunale dall'art. 9.4, e cioè "In ogni caso devono essere messi a dimora almeno un albero ogni 50 mq di superficie di sosta, così come definito dall'art. 3.31 del Regolamento del Parco, salvaguardando le specie arboree di particolare pregio naturalistico e paesaggistico.", dovrà essere presentato elaborato/relazione con indicazione del numero di piante necessarie (nel rapporto con gli stalli di cui alla let. a)) e indicazione del periodo e del luogo di impianto;
- g) se sono previste quali opere siano programmate rispetto alle "indicazioni" riportate alla conclusione dell'art. 9.4 del PRG Comunale.

Inoltre si ricorda che nel rispetto sempre dell'art. 9.4 del PRG Comunale:

- è vietata qualsiasi opera di trasformazione permanente dei luoghi in quanto l'area deve ritornare all'uso preesistente, favorendone il rinverdimento e la qualità ambientale (è assolutamente vietato l'uso, di bitume e di ogni altro tipo di pavimentazione impermeabile);
- è obbligatorio dotarsi di un kit di emergenza per la fuoriuscita di olio motore o altro metodo di protezione da potenziali sostanze inquinanti ed effettuare le analisi del terreno prima e dopo lo stazionamento stagionale;
- l'autorizzazione comunale avrà validità per una sola stagione balneare e non potrà essere in alcun modo prorogata automaticamente;
- i nuovi parcheggi dovranno essere realizzati con minor impatto ambientale possibile.

Infine si richiede al Comune quali siano le "modalità di coordinamento" (indicate all'art. 9.4 del PRG comunale) di questa zona "con la volontà disciplinate dall'art. 42 e 43 (sempre del PRG Comunale) di diminuire i parcheggi nella zona del Waterfront".

Si invita il comune ad inserire all'interno della concessione vincoli di prevenzione antincendio quali la manutenzione della viabilità, i veicoli non devono sostare a meno di 6 metri dalle componenti verdi come cespugli o alberature, nonché la presenza di presidi antincendio.

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| 17 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2431 | del | 14/07/2022 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. | 14549 | del 14/07/2022 |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|--|--|
| | | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | F.D. RESORT residente in VIA CURZI 52 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta n.o art 13 legge 394/91 - Variante completamento comparto Ap.A3 ex ATL9 Via castelfidardo_ ditta fd resort srl de angelis franco - RIESAME domanda 2020/ 46 - VARIANTE domanda 2020/ 132 - atto 10 del 05/06/2020 | | | | |
| Localizzazione | numana via castelfidardo | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

restano valide le prescrizioni indicate con determina n. 10 N del 05/06/2020

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 18 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2432 | del | 14/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14557 | del | 14/07/2022 |
| Ditta richiedente | CIARROCCHI ANTONIO residente in VIA BUZZONI 1 - 44124 FERRARA (FE) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione uso portico in abitazione presso immobile sito in via dei ciclamini 21, Taurus | | | | |
| Localizzazione | numana via ciclamini | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 19 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2493 | del | 18/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14562 | del | 14/07/2022 |
| Ditta richiedente | BALDONI MASSIMO residente in PIAZZA SANTUARIO 26 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in Viale Morelli 16 | | | | |
| Localizzazione | numana via morelli | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- eliminare la griglia ferma passeri indicata nell'esempio strati di copertura e tal proposito si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale);
- non dovranno essere rimossi eventuali nidi rinvenuti sotto il cornicione della copertura e se si interviene in tale ambito dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 20 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2494 | del | 18/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14588 | del | 14/07/2022 |
| Ditta richiedente | SCAVO FRANCO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere estetiche presso immobile sito in via litoranea 208- marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via litoranea | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|-------------------|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 21 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2520 | del | 19/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 122246 | del | 19/07/2022 |

| | |
|---|---|
| Ditta richiedente | PERGOLESI FRANCO |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | RISTRUTTURAZIONE ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON MANTENIMENTO DELLA SAGOMA E VOLUMETRIA |
| Localizzazione | ancona frazione varano |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|--|------------|------------|------------|
| 22 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2526 | del | 20/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 14944 | del | 19/07/2022 |
| Ditta richiedente | GIALDI SANDRO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | Progetto per opere di ristrutturazione, Piano Casa, riqualificazione energetica e sismica secondo Legge di Bilancio 2021 di immobile di proprietà sito in Via delle Ginestre. - RIESAME domanda 2021/ 217 - DEL NULLA OSTA 19 del 14/09/2021 | | | | |
| Localizzazione | numana via delle ginestre | | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) documenti ed elaborati presentati nelle forme corrette in scala adeguata e firmati digitalmente;
b) copia del parere su questo progetto della locale soprintendenza.

| | | | | | |
|---|--|--|------------|------------|------------|
| 23 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2537 | del | 21/07/2022 | |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 9848 | del | 21/07/2022 |
| Ditta richiedente | TAFFI FEDERICO residente in VIA S. GIOVANNI 44 - 60021 CAMERANO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | Comune di CAMERANO - AN - prot. num.9848 del 21-07-2022 - NULLA OSTA PARCO DEL CONERO PER CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO AD ABITATIVO | | | | |
| Localizzazione | CAMERANO VIA BAGNOLO | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|--|------------|------------|------------|
| 24 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2542 | del | 22/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 124565 | del | 22/07/2022 |
| Ditta richiedente | FICETTI GASCO ANTONIO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | RICHIESTA PARERE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO: MODIFICA DI UNA FINESTRA IN PORTAFINESTRA | | | | |
| Localizzazione | | | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|------------|
| 25 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2553 | del | 25/07/2022 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 15150 | del | 23/07/2022 |
| Ditta richiedente | FELICI CRISTIANA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ ART. 36 D.P.R 380/2001 per opere estetiche, interne ed esterne realizzate presso immobile sito in via delle gardenie 12 Taunus | | | | |
| Localizzazione | numana via delle gardenie | | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 26 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2554 | del | 25/07/2022 |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|

| | | | | | |
|---|--|------------------------|-------|------------|------------|
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 15155 | del | 23/07/2022 |
| Ditta richiedente | YASUI SAYOKO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ampliamento immobile sito in via delle ginestre 12 B Taunus (piano Casa) con annessa piscina | | | | |
| Localizzazione | numana via delle ginestre | | | | |

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria ufficio pianificazione

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 27 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 2559 | del | 26/07/2022 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 125755 | del | 25/07/2022 |
| Ditta richiedente | GRECO EVITA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | Installazione di pannelli fotovoltaici - immobile sito a Ancona in Via del Conero n. 136 Censito al Catasto al Foglio 83, Mappale 29 Subalterno 5 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA DEL CONERO | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 26/07/2022

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 28/07/2022

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 01/08/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini